P 00635 | I-04064

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 107739

Certificate under Rule 27 & also u/s 5 (1) of W B L R Act 1951, duly stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently ammended Schedule 1 A. No 23

Fees Paid 10/- EPS

Registrar u/s 7 (2), North 24-Parganas, Barasat, (D. S. R.-I)

15 FEB 2006

Defecit Stamp duty of Rs. 27040/-
has been realised on 22.9.08
as per Banker's Cheque / Bank Draft
No. 813879 dated 19.9.08

Registrar u/s 7 (2), North 24-Parganas, Barasat

কৃ. ম. সাফ বিক্রয় কোবালা

— মূল্য - ৫০,০০০·০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা —

ক্রেতা : - শ্রী তরুন রায় , পিতা মৃত সন্তোষ কুমার রায় ,

সাং - ১৫১ মেইন রোড ইষ্ট , নববারাকপুর ,

থানা - ঘোলা জেলা -উত্তর ২৪পরগনা , জাতিয়তা -

ভারতীয় , পেশা - ব্যবসা , ধর্ম -হিন্দু ।।

Defecit Registration Fees of Rs. 3730/-
has been realised on 22-9-08
as per Misc. Receipt No.
dated 22-9-08

Registrar u/s 7 (2), North 24-Parganas, Barasat (D. S. R.-I) 22-9-08

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

भारतीय गैर न्यायिक

ভারত INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

107740

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Sujit Chanda
Samar Chanda

। ২ ।

বিক্রেতা : - ১। শ্রী সুজিত চন্দ , ২। শ্রী সমর চন্দ ,

উভয়ের পিতা শ্রী মানিক লাল চন্দ ,

উভয়ের সাং - ১২৬।৪ মেন রোড ইষ্ট

(শীতলাতলা) পো: - নববারাকপুর , থানা - হাল ঘোলা ,

জেলা - উত্তর ২৪পরগনা , জাতিয়তা -ভারতীয় , ধর্ম -হিন্দু ,

পেশা - উভয়ের ব্যবসা ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

107741

Sujit Chanda
Samar Chanda

। ৩ ।

জেলা উত্তর ২৪পরগনা, থানা - খড়দহ, হাল ঘোলা, এ. ডি. এস. আর. অফিস ব্যারাকপুর, মৌজা - আয়ারামপুর নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৩ কাঠা জমি যায় জনৈক শশধর সাহা রায় খরিদ সূত্রে স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় ৫ পুত্র ও ১ কন্যা কে রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তার ত্যক্ত সম্পত্তিতে তার ৫ পুত্র যথা সর্বানন্দ রায় ওরফে সাহা রায়, সুনীল রায় ওরফে সাহা রায়, ডাঃ শঙ্কর রায় ওরফে সাহা রায়, সুকুমার রায় ওরফে সাহা রায় ও সুবোধ রায় ওরফে সাহা রায় ও কন্যা কুমারী অনিতা রায় ওরফে সাহা রায় উহারা সকলে পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগবান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় ৫ পুত্রের মধ্য হইতে ৪ পুত্র যথা সর্বানন্দ রায় ওরফে সাহা রায়, সুনীল রায় ওরফে সাহা রায়, সুকুমার রায় ওরফে সাহা রায় ও সুবোধ রায় ওরফে সাহা রায় উহাদিগের ৪/৬ অংশের ২ কাঠা জমি ও

Sujit

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

107742

সুকুমার রায়ের খরিদা ৩ কাঠা মধ্য হইতে ১ কাঠা জমি মোট ৩ কাঠা জমি সর্বানন্দ
রায় ওরফে সাহা রায় তাহার পিতা শশধর সাহা রায়ের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত
ও প্রদীপ কুমার রায় ওরফে সাহা রায় তাহার পিতা সুকুমার রায় ওরফে সাহা রায় এর
ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত ও কল্পনা রায় ওরফে সাহা, শুভ রায় ওরফে সাহা রায়
যথাক্রমে স্বামী ও পিতা সুবোধ রায় ওরফে সাহা রায়ের ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত
হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজি -
১৪ . ১২ . ১৯৯৮ সালে বারাসাত ডি . এস. আর ১ অফিসের ১ নং বহির ,
১৭৭ নং ভল্যুমের , পাতা - ২৩৭ হইতে ২৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ , বিয়িং নং ৬৮৫৩
নং সাফ কোবালা দলিল মূলে . ১০ ছটাক জমিজমা সর্বানন্দা রায় ওরফে সাহা রায় ,
প্রদীপ কুমার রায় ওরফে সাহা রায়, ও শ্রীমতী কল্পনা রায় ওরফে সাহা রায় , শুভ রায়
ওরফে সাহা রায় এর পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং সুনীল রায় ওরফে সাহা রায়ের

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 107743

Sujit Samanta

। ৫ ।

নিকট হইতে খরিদ করি । এবং ঐ এলাকাধীন , ঐ খতীয় , ঐ মৌজা - আহারামপুর , বিগত ইংরাজি - ২১ . ১২ . ১৯৯৮ তারিখে বারাসাত ডি. এস. আর - ১ অফিসের ১নং বহির , ৪৯ নং ভল্যুমের , পাতা - ২৯১ হইতে ৩০১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ বিয়িং নং - ২৪০৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ১ কাঠা জমি মায় গৃহাদী যাহা সর্বানন্দা রায় ওরফে সাহা রায় দীং এবং শম্ভু রায় ওরফে সাহা রায় এর পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও ও স্বয়ং সুনীল রায় ওরফে সাহা রায়ের নিকট হইতে খরিদ করি , একুনে দুইটি দলিল মূলে ১ কাঠা - ১০ ছটাক জমি মায় গৃহাদীর মালিক ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীলে বর্নিত ১ কাঠা - ১০ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা উহা অবগত

Sujit

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 107744

। ৬ ।

হইয়া বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছাপ্রকাশ করিলে আমরা ঐ মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করা স্থির করিয়া আপনার নিকট হইতে পন মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নগদ গ্রহন করিয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে, আমরা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালার খরিদা জমিজমায় আমাদের যাবতীয় স্বত্বে ও দখলে খাসে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে জমির উন্নতি বিধানে যথেচ্ছামত ব্যবহারে দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে ও আমরা বা আমাদের অপর কোন

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 107746

Sujit Chanda
Kumar Chanda

১৮।

এতদার্থে আপন আপন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, সুস্থ চিত্তে, অত্র কোবালার পণের সম্পূর্ন টাকা নগদ এক কালিন আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা লেখাইয়া, পড়িয়া, মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি -সন - ১৪১২ সালের ২ রা ফাল্গুন, ইংরাজি - ১৫ . ২ . ২০০৬ ।

---- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ----

****

জেলা উত্তর ২৪পরগনা, থানা - খড়দহ, হাল থানা - ঘোলা, এ, ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুর, পরগনা কোলকাতা, মৌজা - আহারামপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি সত্ত্ব বিশিষ্ট

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বंगाल WEST BENGAL 107745

। ৭ ।

ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

সম্পূর্ন নির্দায় , নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিজ নিজ খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা এই সর্ব প্রথম আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার সম্পূর্ন খাস দখল আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা এই সম্পত্তি ভেস্টেড ল্যান্ড নয় বা দেবোত্তর কিম্বা পীরোত্তর সম্পত্তি নয় বা এই সম্পত্তি ল্যান্ড একুইজিশান , রিকুইজিশান স্কীম ভুক্ত নয় । ভবিষ্যতে আমাদের কোন তঞ্চকতা থাকা হেতু বা খাস স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটি থাকা হেতু খরিদা সম্পত্তিতে আপনার সুচ্ছন্দে ভোগ দখলের কোন ব্যাঘাত হইলে আমরা সর্ববিধ আইনে দায়ি ও দন্ডনীয় হইয়া উপযুক্ত ক্ষতি পূরন করিব । দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

Sujit Chanda.
Samir Chanda

জে , এল. নং - ৩৫ , আর , এস. খতিয়ান নং - ১২৮৭ নং ভুক্ত -

আর , এস , ২০৫ দুইশত পাঁচ নং দাগে বাস্ত.

আর , এস , $\frac{২০৫}{১২৩১}$ দুইশত পাঁচের বাটা বারশত একত্রিশ নং দাগে বাস্ত.

আর , এস , $\frac{২০৫}{১২৩২}$ দুইশত পাঁচের বাটা বারশত বত্রিশ নং দাগে বাস্ত.

আর , এস , $\frac{২০৫}{১৫৮৮}$ দুইশত পাঁচের বাটা পনেরশত অষ্টোআশি নং দাগে বাস্ত.

মোট চারটি দাগে ৩ কাঠা জমির মধ্য হইতে ৮৮৫৩ নং দলিল মূলে আমাদের খরিদা ১০ দশ ছটাক এবং ২৪০৮ নং দলিল মূলে আমাদের খরিদা ১ এক কাঠা জমি মায় গৃহাদী । একুনে দুইটি দলিল মূলে আমাদের খরিদা ১ (এক) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত - ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিএগীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে । সঙ্গিয় নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । যাহা নববারাকপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের ১৪৬ ও ১৪৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত । হাল হোল্ডিং - ১৪৬/২.

Sujit Chanda.

--- চৌহদ্দি ---
****

উত্তরে - শ্রীমতী নীহারী বালা সরকারের বাড়ী ।

Sujit Chanda

Sameer Chanda

। ১০ ।

দক্ষিনে - শ্রী তরুন রায়ের বাড়ী ।

পূর্বে - ১২' ফুট চওড়া পৌরসভার রাস্তা ।

পশ্চিমে - শ্রীমতী মলিনা রায়ের বাড়ী ।

মুসাবিদাকারক -

****

MChakrabarty

শ্রী মিলন চক্রবর্ত্তী ,
এ্যাডভোকেট ,
বারাসাত জাজেসকোর্ট ,
ডব্লু. বি ১৮২৯/৯৫ ।

টাইপকারক -
অসিত দে
অসিত দে, বারাসাতকোর্ট ।

ইসাদী -

******

১। Avijit Roy
151 MAIN ROAD EAST NEW-BARRACKPUR.

২। Nityananda Sen
139/3, Main Rd. (East)
Newbarrackpur. Kol-131

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name Sri. Sujit Chanda. Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Sujit Chanda

Signature of the presentant

(2)

Name SRI TARUN ROY

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

TARUN Roy

Signature of the Presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name Sri Samar Chanda Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Samar Chanda

Signature of the presentant

(2)

Name ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

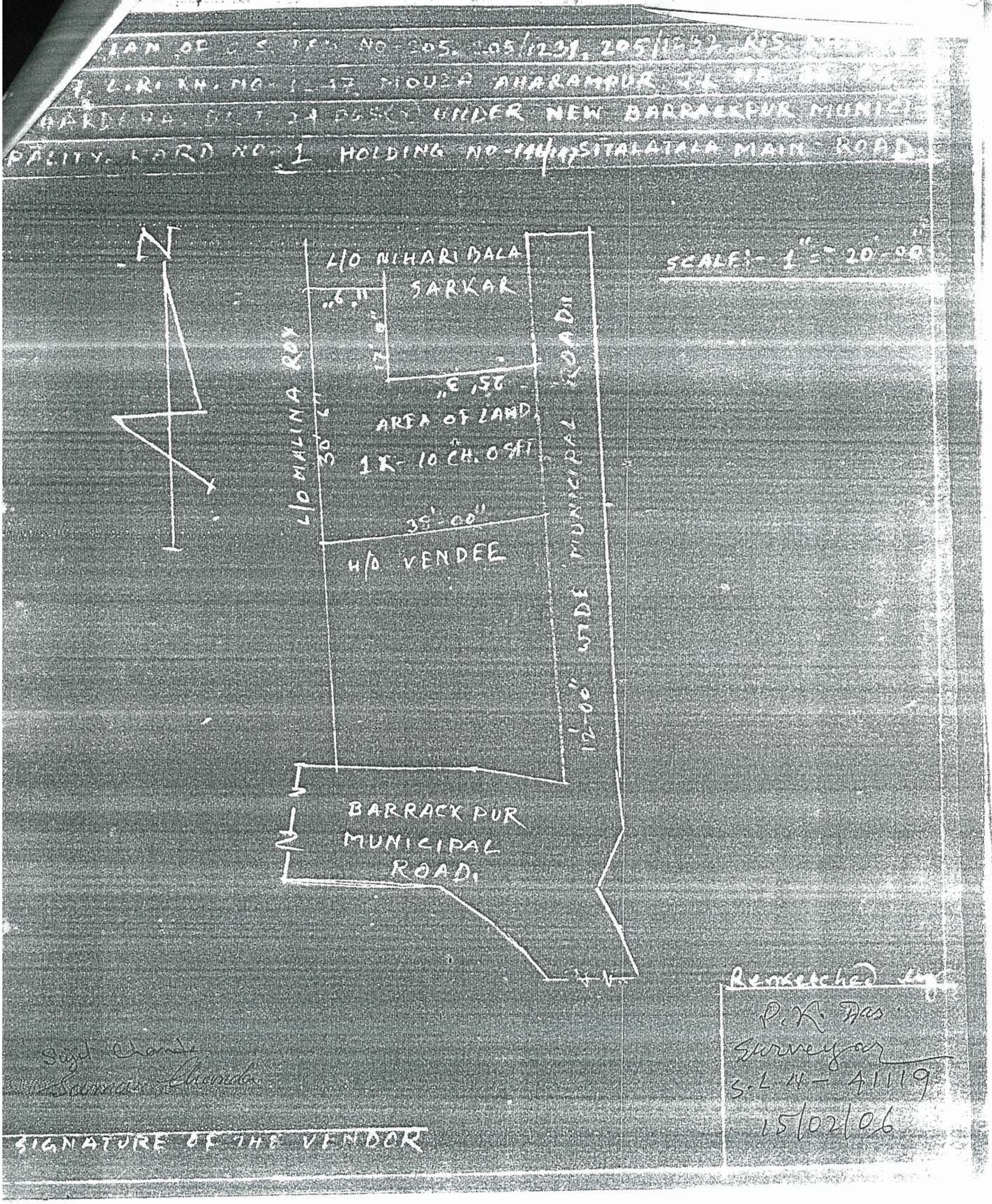
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).



মুসাবিদাকারক/এ্যাডভোকেট

টাইপকারক / কম্পিউটারকারক